

1/2022

Dodatok č. 14

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 uzatvorenej dňa 31.12.2003

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	TV Poprad, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Martin Sýkora, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Podtatranská 149/7, 058 01 Poprad
IČO:	36 443 883
DIČ:	2020962856 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 10081/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 zo dňa 31.12.2003 (účinnnej 01.01.2004), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** bod 2., a v **Článku 2** sa mení príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 6 600,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 550,00 €.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia


1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 zo dňa 31.12.2003.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 12.12.2022

V Poprade, dňa 16.12.2022

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: TV Poprad, s.r.o.



Ing. Anton Danko
primátor mesta



Martin Sýkora
konateľ spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 197/71/05

Nájomca: TV Poprad, s.r.o.

IČO: 36 443 883

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m2	Výška	Koef.	Prepočítaná vykur.plocha m3	Sadzba na nájom m2	Ročný predpis za nájom (€)
							0,00
1.	Kancelária	15,40					0,00
2.	Kancelária	15,40					0,00
3.	Kancelária	14,08					0,00
4.	Kancelária	7,56					0,00
5.	Kancelária	13,02					0,00
6.	Kancelária	10,20					0,00
7.	Kancelária	14,79					0,00
8.	Kancelária	8,82					0,00
9.	Kancelária	4,20					0,00
10.	Sklad	6,08					0,00
11.	Sklad	1,62					0,00
12.	Sklad	10,35					0,00
13.	Chodba	35,30					0,00
14.	Štúdio	141,16					0,00
15.	WC	18,14					0,00
16.	Vstupná hala	46,14					0,00
							0,00
	Prenajatá plocha	362,26					0,00
	Ročný predpis nájomného						1,00

Nájomné vo výške 1,-- € /rok/prenajatý priestor schválené Uznesením č.10/2008
Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.marca 2008

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v Sk	
	Mesačná	Ročná
	10,00	120,00
a) na zražkovú vodu	22,00	264,00
b) na studenú vodu		0,00
c) na elektrickú energiu	518,00	6 216,00
d) na teplo	0,00	0,00
e) na upratovanie		
Počet osôb: 8		
Ročný predpis záloh		6 600,00
Mesačný predpis záloh	550,00	