

6/2021

Zaevidovaná
dňa: 22. 12. 2021
Pod č.: 1442/2021

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 uzatvorenej dňa 31.12.2003

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:	TV Poprad, s.r.o.
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Martin Sýkora, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Podtatranská 149/7, 058 01 Poprad
IČO:	36 443 883
DIČ:	2020962856 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 10081/P (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 zo dňa 31.12.2003 (účinnnej 01.01.2004), ktorým sa v zmluve (z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v Článku 5 bod 2. a v Článku 6 bod 2., a ktorým sa mení Článok 7 zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 5 724,-- € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 477,-- €.

Článok 7 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..

2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverčné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 197/71/05 zo dňa 31.12.2003.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2022.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 17.12.2021

V Poprade, dňa 17.12.2021

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: TV Poprad, s.r.o.

[Handwritten signature of Ing. Anton Danko]



[Handwritten signature of Martin Sýkora]

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Martin Sýkora
konateľ spoločnosti

Dátum zverejnenia
zmluvy 12.12.2021

Dátum účinnosti
zmluvy 1.1.2022

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 197/71/05

Nájomca: TV Poprad, s.r.o.

IČO: 36 443 883

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Koef.	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m ²			vykur.plocha	nájom m ²	za nájom
	priestorov				m ³		(€)
							0,00
1.	Kancelária	15,40					0,00
2.	Kancelária	15,40					0,00
3.	Kancelária	14,08					0,00
4.	Kancelária	7,56					0,00
5.	Kancelária	13,02					0,00
6.	Kancelária	10,20					0,00
7.	Kancelária	14,79					0,00
8.	Kancelária	8,82					0,00
9.	Kancelária	4,20					0,00
10.	Sklad	6,08					0,00
11.	Sklad	1,62					0,00
12.	Sklad	10,35					0,00
13.	Chodba	35,30					0,00
14.	Štúdio	141,16					0,00
15.	WC	18,14					0,00
16.	Vstupná hala	46,14					0,00
							0,00
	Prenajatá plocha	362,26					1,00
	Ročný predpis nájomného						1,00

Nájomné vo výške 1,- € /rok/prenajatý priestor schválené Uznesením č.10/2008
Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.marca 2008

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v Sk	
	Mesačná	Ročná
a) na zražkovú vodu	8,00	96,00
b) na studenú vodu	19,00	228,00
c) na elektrickú energiu		0,00
d) na teplo	450,00	5 400,00
e) na upratovanie	0,00	0,00
Počet osôb: 8		
Ročný predpis záloh		5 724,00
Mesačný predpis záloh	477,00	